

Voorstel van professionele diensten

Diensten voor renovatiebedrijven, bouwheren en professionele partners. De opdrachten worden uitgevoerd op basis van de beschikbare documenten, de ontvangen informatie en de vóór de start overeengekomen scope.

PAKKET A - KOSTENRAMING

EUR 60/uur, excl. btw

Omvat:

- analyse van plannen, bestekken en projectvereisten;
- opmeting en hoeveelhedenstaat;
- berekening van arbeids- en materiaalkosten;
- controle van leveranciersprijzen;
- register van uitsluitingen, onzekerheden en ontbrekende informatie;
- opmaak of controle van de offerte voor de klant;
- één redelijke correctieronde inbegrepen.

PAKKET B - WERFCOÖRDINATIE EN OPVOLGING

EUR 70/uur, excl. btw

Omvat:

- voorbereiding en planning van de werf;
- controle van de voortgang ten opzichte van offerte en plannen;
- controle van materialen, uitvoering en kwaliteit van de werken;
- coördinatie met arbeiders, leveranciers en onderaannemers;
- fotografische rapportage en documentaire opvolging;
- vaststelling van vertragingen, gebreken, afwijkingen en meerwerken;
- opvolging van voorlopige en definitieve oplevering.

Verplaatsingen en bijkomende kosten

Verplaatsingen buiten Brussel	EUR 0,50 tot 0,65/km, excl. btw
Reistijd	Aangerekend aan 50% van het toepasselijke uurtarief
Parking	Doorgerekend tegen werkelijke kost, met bewijsstuk

Termijnen, opleveringen, bezoekfrequentie en verantwoordelijkheden worden vastgelegd in een opdrachtbevestiging of bestelbon. Elke bijkomende prestatie of wezenlijke wijziging van de overeengekomen scope vereist voorafgaand akkoord.